



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 000300187 2023 14810 006 001 000 001

Датум: 4.12.2023. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА К.П. БР. 6876/9 КО ПОЖАРЕВАЦ

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 6876/9 КО Пожаревац и Урбанистичког пројекта за проширење градске плаже у Доњем Милановцу, општина Мајданпек (катастарске парцеле 2079/1, 3473/51, део 3380/1 и део 3045/1 КО Доњи Милановац)*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 000300187 2023 14810 006 001 000 001 од 2.11.2023. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник Комисије;
2. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 442М27921, члан;
3. Душан Добричић, дипл.грађ.инж лиценца бр. 314593903, члан; и
4. др Дејан С. Ђорђевић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100010807 и 201066304, члан;
5. Александар Ранковић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 203110208, члан;
6. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100010507, члан и секретар Комисије.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 6876/9 КО Пожаревац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: СОУР Инжењеринг 2017 доо Сремски Карловци, Митрополита Стратимировића 50, Сремски Карловци.

Одговорни урбаниста: Валентина Јанковић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0667 04.

Инвеститор: Град Пожаревац, Дринска 2, Пожаревац, наручилац ЈКП „Водовод и канализација” Пожаревац, Моше Пијаде 2, Пожаревац.

Плански основ: План генералне регулације „Пожаревац 2” („Службени гласник града Пожаревца” бр. 12/18 и 11/20).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, стручни обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 1. децембра 2023. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије, у делу у коме је разматран предметни урбанистички пројекат, присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Јелена Милосављевић, дипл.грађ.инж, члан;
3. Душан Добричић, дипл.грађ.инж, члан;
4. др Дејан С. Ђорђевић, дипл.пр.планер, члан;
5. Александар Ранковић, дипл.грађ.инж, члан;
6. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача:

1. Валентина Јанковић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста;
2. Александра Новаковић, маст.инж.техн.

В) Представник инвеститора:

1. Александар Димитријевић, ЈКП „Водовод и канализација” Пожаревац.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта које је доставила Градска управа града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, број 04-350-1005/2023 од 16.11.2023. године, јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, **оглашен је 31. октобра 2023. године** у листу „Реч народа”, као и на званичној интернет страници Града Пожаревца (www.pozarevac.rs).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 7. до 13. новембра 2023. године, у згради Градске управе града Пожареваца, Дринска 2 у Пожаревцу, у канцеларији број 212, на 2. спрату, у времену од 10-13 часова, као и на званичној интернет страници Града Пожареваца (www.pozarevac.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта које је доставила Градска управа града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, број 04-350-1005/2023 од 16.11.2023. године, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта у поглављу 5. *ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ*, наводити само оне податке, карактеристике и сл. који су од значаја за исти, без приказа општих података који нису битни за предметну материју – нпр. брисати текст „Дужина вегетационог периода је око 200-220 дана са почетком у рано пролеће и завршетком око средине јесени (крај октобра), што погодује правилном сазревању плодова воћа, винове лозе и других јесењих култура. Климатске прилике у Подунављу, Поморављу и Стигу погодују гајењу великог броја култура, нарочито повртарских и ратарских, али се ограничења јављају у вези са гајењем термофилних култура (пасуљ, краставац, парадајз, кукуруз) због опасности од појаве позних пролећних мразева.”, итд;
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта не наводити добијене услове ималаца јавних овлашћења „од речи до речи”, већ јасно навести на који начин су исти примењени на конкретна планирана решења;
- Графички прилог бр. 6 „Мрежа и објекти инфраструктуре према ППР-у Пожаревац 2”, може представљати део документације Урбанистичког пројекта или део извода из планског основа, а у складу са одредбом члана 77. став 3. тачка 2) *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), потребно је на одговарајућем графичком прилогу дати приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу (усклађен са одговарајућим делом текста Урбанистичког пројекта, као и Идејним решењем које чини саставни део Урбанистичког пројекта);
- На графичким прилозима јасно означити, односно нагласити колски и пешачки приступ комплексу, односно место прикључења на јавну саобраћајницу, ускладити приказани начин прикључења на јавну саобраћајницу, као и целокупно саобраћајно решење у Идејном решењу са графичким прилозима урбанистичког дела, уз посебно разматрање могућности да се место прикључења на јавну саобраћајницу удаљи на веће растојање од суседне бочне кат. парцеле бр. 6876/1 КО Пожаревац;
- Проверити и ускладити грађевинске линије у Урбанистичком пројекту са грађевинским линијама утврђеним планским основом (нпр. на северној страни комплекса грађевинска линија је приказана на удаљености од 5 m, а што није у складу са планским основом);
- Јасно приказати која је намена површина уз границу обухвата Урбанистичког пројекта које на графичким прилозима 4. „Ситуационо решење са основом приземља” и 5. „Ситуационо решење са основом крова”, немају шрафуру/боју, а у легенди не постоји ознака за исте;

- Преформулисати следећи текст наведен у поглављу 10. **ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**: „За потребе израде ПДР-а није урађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена (геотехничке подлоге рађене су у склопу израде ИДР-а) па је, приликом даље планске разраде, потребно вршити детаљна геолошка истраживања за поједине зоне. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.”, а имајући у виду да није релевантан за Урбанистички пројекат, јер се на основу истог не може вршити даља планска разрада;
- Приложити као саставни део елабората Урбанистичког пројекта накнадно прибављено Мишљење о испуњености услова у погледу заштите непокретних културних добара, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, број 102/4-2023 од 15.11.2023. године;
- Приложити као саставни део елабората Урбанистичког пројекта накнадно прибављено Мишљење о испуњености услова у погледу заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-833/5 од 20.10.2023. године;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - Правну адресу и назив планског основа - *План генералне регулације „Пожаревац 2” („Службени гласник града Пожареваца” бр. 12/18 и 11/20)*, нпр. у табели **ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ** на стр. 7 текстуалног дела итд, исправно навести у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта, и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
 - На графичким прилозима Урбанистичког пројекта и Идејног решења, проверити и по потреби извршити усклађивање датих легенди и садржине тела цртежа;
 - У документацији Урбанистичког пројекта у штампаном и електронском формату приложен је катастарско-топографски план који није оверен на одговарајући начин – исправити наведено: у штампаном и дигиталном формату у документацији Урбанистичког пројекта приложити катастарско-топографски план оверен на одговарајући начин од стране геодетске организације која је исти израдила;
 - Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

Сугестије Комисије

- Размотрити могућност формирања појаса заштитног зеленила средњег и високог растиња у ободном делу комплекса, а у циљу прикладнијег визуелног уклапања у окружење;
- Размотрити могућност да се називи графичких прилога ускладе са одредбама члана 77. став 3. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019)*.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да **Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 6876/9 КО Пожаревац, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

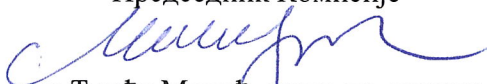
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 6876/9 КО Пожаревац, стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александра Дамњановић

